

Képzőanyag napja: 2023.09.08.  
képzőanyag helye: MOLAJ KÖZTÉR ŐRÉ. MÉRLEKŐTÁBLA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **05-656400** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének (Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség) képviselője által **2023. június 30. napján 10:00 órára** összehívott földtulajdonosi gyűlésen, a **3809 Selyeb, Központi Telep** címen.

Jelen vannak a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti íven feltüntetett személyek. A jelenléti ív tartalmazza a megjelentek nevét, lakcímét és az általuk tulajdonosként vagy meghatalmazottként képviselt terület nagyságát, valamint a megjelentek által képviselt területnek a vadászterület egészéhez viszonyított arányát.

A regisztrációt követően Csukás Bertalanné, a gyűlést összehívó földtulajdonosi közös képviselő megnyitja a gyűlést, köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen belül 3047,44 ha tulajdonosa szabályszerű meghatalmazással képviselteti magát, amely a vadászterület 7600 ha összterületét figyelembe véve, 40,09%-os képviseleti arányt jelent, így a gyűlés határozatképes. Megállapítja, hogy a gyűlés hirdetményének kifüggesztésére a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, helyeken és tartalommal került sor és ismerteti a napirendi pontokat:

1. napirendi pont: A földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.

A földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének Csukás Bertalant, jegyzőkönyv vezetőjének Gömöri Attila Mihályt, hitelesítőknak Jancsó Istvánt és Dobos Dénest javasolja, melyet szavazásra bocsát.

### **1/2023 (06. 30.) sz. határozat**

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztotta a gyűlés levezető elnökének Csukás Bertalant, jegyzőkönyv vezetőjének Gömöri Attila Mihályt, hitelesítőknak Jancsó Istvánt és Dobos Dénest.

2. napirendi pont: A földtulajdonosi közös képviselő beszámolója a 2022/2023-es vadászati év pénzügyi gazdálkodásáról.

A földtulajdonosi közös képviselő ismerteti a Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség pénzügyi helyzetét, tételesen felsorolja a bevételeket és a működéshez szükséges kiadásokat.

### **2/2023 (06. 30.) sz. határozat**

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadja a földtulajdonosi közös képviselő pénzügyi beszámolóját.

3. napirendi pont: A Selyeb és Környéke Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzata alapján a tárgyévre vonatkozó haszonbérleti díj mértékének megállapítása. A földtulajdonosi közös képviselő javasolja, hogy a kiadások levonása után hektáronként 270,-Ft, azaz kettőszázhetven forint legyen a vadászterület használatáért a tulajdonosi közösség tagjainak hektáronként fizetendő haszonbérleti díj.

### **3/2023 (06. 30.) sz. határozat**

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadja a 2022/2023-es vadgazdálkodási évre kifizetendő 270,- Ft/ha összegű haszonbérleti díjat.

4. napirendi pont: Földtulajdonosok részére haszonbérleti díj kifizetése. A tulajdonosi közösség tagjai között felosztásra kerülő összegeket az egyes tulajdonosok – tulajdonjoguk Vtv. és végrehajtási rendeletei által meghatározott igazolása esetén – a hirdetményben megjelölt helyen és időben személyesen, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk útján vehetik át a közös képviselőtől. Az a tulajdonos, aki az őt megillető haszonbérleti díjat a gyűlésen nem tudja átvenni, erre vonatkozó igényét a közös képviselővel történő telefonos egyeztetés (telefonszám: +36302231835) után érvényesítheti.

#### **4/2023 (06. 30.) sz. határozat**

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú határozattal úgy dönt, hogy az a tulajdonos, aki az őt megillető haszonbérleti díjat a gyűlésen nem tudja átvenni, erre vonatkozó igényét Csukás Bertalannal történő telefonos egyeztetés (telefonszám: +36302231835) után érvényesítheti.

5. napirendi pont: az elévülési időn túl fel nem vett haszonbérleti díj felhasználása. A földtulajdonosi gyűlés tagjainak javaslata alapján az 5 év elévülési időn túl fel nem vett haszonbérleti díjakat a közösség a vadászterületen vadkár megelőzési célokra - villanypásztor létesítése, kémiai vadriasztó szer alkalmazása, kerítés építése- fordítsa.

#### **5/2023 (06. 30.) sz. határozat**

A földtulajdonosi gyűlés egyhangú határozattal úgy dönt, hogy az elévülési időn túl fel nem vett haszonbérleti díjakat a közösség vadkár megelőzési célokra - villanypásztor létesítése, kémiai vadriasztó szer alkalmazása, kerítés építése - fordítsa.

A fentieket követően, mivel a közgyűlés egyéb napirendi pontot megtárgyalni nem kívánt, a levezető elnök a közgyűlést 11:00 órakor berekesztette.



Csukás Bertalan

levezető elnök



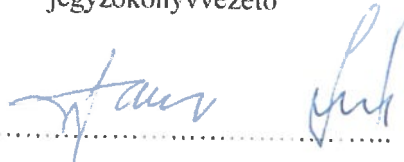
Jancsó István

hitelesítő



Gömöri Attila Mihály






jegyzőkönyvvezető



Dobos Dénes

hitelesítő

A 2023. 06. 30. napjának 10:00 órákor 3809 Selyeb Központi telepen megartott földtulajdonosi gyűlésről készült jelenléti ív  
(regisztráció)

Sor-szám	Név	Lakcím	Képviselet terület ha	Képviselet terület %-os aránya a megjelentekhez viszonyítva	Alíírás
1	Barabás István	3800 SIKPÓI KÖZPONTI TELEP	574,48	12,2%	
2	GÓRÁKI ATTILA MIHÁLY	1174 BR. SZILÁGYI NÉZŐKÖZPONTI TELEP	1008,33	21,42%	
3	CÁNYÁS BELSŐ	3803 MÉRN. FŐUT. 38.	908	19,29%	
4	BRÁTU László	3860 Ercs, Behleng. f. u. 15.	346,95	7,37%	
5	Dobos Dénes	3836 Baktakék, József A. u. 6/b	209,62	4,45%	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

Regisztrált terület összesen: 3047,44 ha - 40,09%